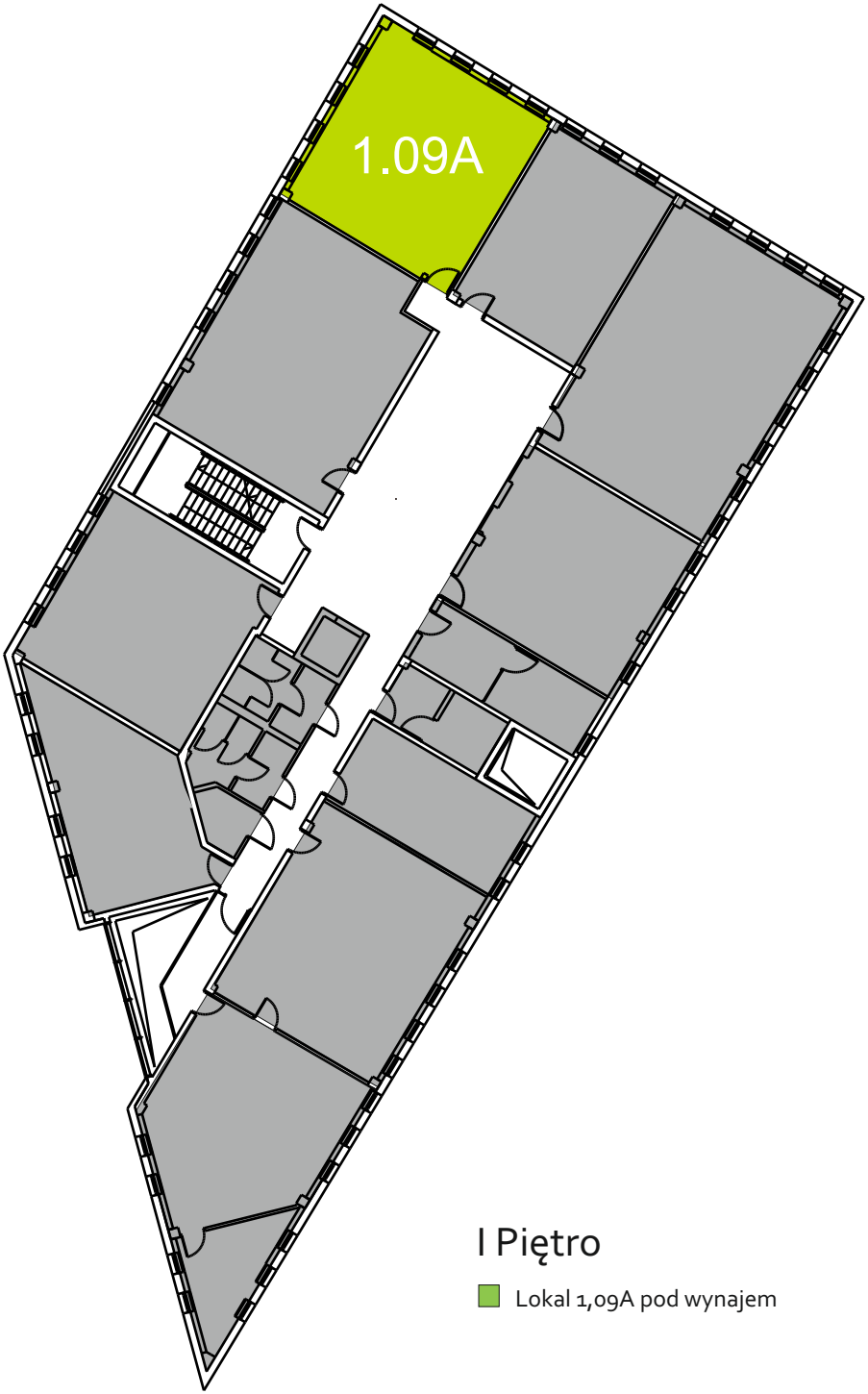


I Piętro

Lokal 1,09A pod wynajem

INKUBATOR
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

**Metraż:** 54 m²

**Opis:** lokal biurowy, w formie kwadratu, 4 okna od strony zachodniej oraz 4 okna od strony południowej, wejście z dużego reprezentacyjnego holu.

**Standard:**

- pomieszczenia klimatyzowane
- wentylacja mechaniczna
- wykończenie: podłoga panele, ściany pomalowane na kolor biały, sufit podwieszany
- obsługa recepcyjna
- ogrzewane
- instalacja elektryczna i teletechniczna
- kontrola dostępu na drzwiach wejściowych do pomieszczeń biurowych
- winda
- miejsca parkingowe przed budynkiem i garaż podziemny
- duże przeszklenia z dostępem światła dziennego
- lokale umeblowane (biurka, krzesła, szafki na dokumenty)
- przestronne zaplecze socjalne z dużą kuchnią
- duży, jasny hol